

# സാമൂഹിക ആഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്

കുറുവ പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ:  
കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ, കണ്ണൂർ താലൂക്ക്,  
കണ്ണൂർ ജില്ല.



സമർപ്പണം  
ജില്ലാ കളക്ടർ, കണ്ണൂർ

ഏജൻസി: സുസ്തിര, പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ്, ശ്രീനൂ പി.ഒ,  
കണ്ണൂർ – 670502, Phone:9744888122

<https://www.susthira.in> / [susthira2006@gmail.com](mailto:susthira2006@gmail.com)

11 നവംബർ 2024

## സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ലാഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും File No. DCKNR/11895/2021-C4, സർക്കാർ GO ( P )No . 3459 / 2024 / RD തീയതി 30/10/2024 , കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ, കണ്ണൂർ താലൂക്ക് കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ ജെ.ടി.എസ്- കുറുവ കരാറിനകം റോഡിൽ കാനം പുഴക്കു കുറുകെ കുറുവപ്പാലവും അനുബന്ധരോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം സൂസ്കീര ഏജൻസിയെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ. എ, തലശ്ശേരി), പി.ഡബ്ല്യു.ഡി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ-പാലങ്ങൾ വിഭാഗം കണ്ണൂർ എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും കൂടെ, കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽനിന്നും വാർഡ് വാർഡ് കൗൺസിൽമാരും മറ്റ് അധികാരികളും നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ചും പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽനിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങളും ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 11 നവംബർ 2024 ന് പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും ഫോറം-5 വിജ്ഞാപനം പത്രങ്ങളിലൂടെ അറിയിക്കുകയും ചെയ്തു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.

ഡയറക്ടർ  
സൂസ്കീര,  
പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ് റോഡ്,  
ശ്രീസ്ത പി.ഒ, കണ്ണൂർ -670502

# അദ്ധ്യായം 1 പദ്ധതി സംഗ്രഹം

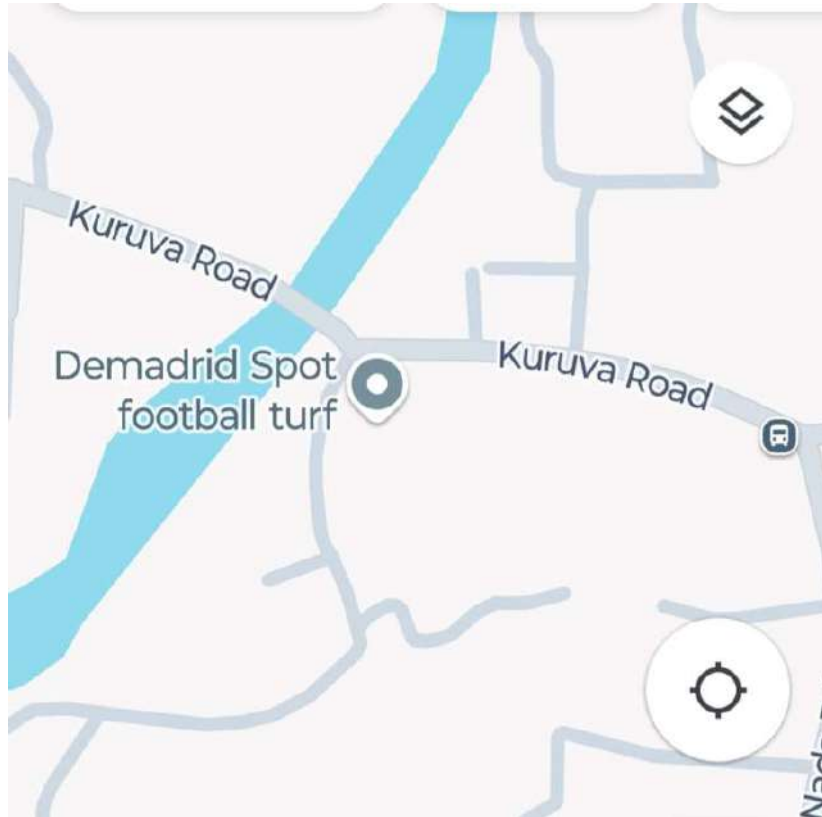
## 1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ, കണ്ണൂർ താലൂക്ക് കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിൽ ജെ.ടി.എസ് - കരാറിനകം റോഡിൽ കാനാം പുഴക്കു കുറുകെ കുറുവപ്പാലവും അനുബന്ധറോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ഒരു പൊതു ആവശ്യമാണ്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളെത്തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതുകൂടാതെ പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര പുരോഗതിയും തയ്യിൽ കരാറിനകം-കുറുവപ്പാലവും തീരദേശഹൈവെയുടെ ഭാഗവും വളപട്ടണം പാലത്തിനടുത്ത് നിന്നും നടാൽ ഗെയറ്റ് വഴി തലശ്ശേരിക്കു പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാതയാണിത്. കോർപ്പറേഷൻ സിറ്റി റോഡ് വികസനപരിപാടിയുടെ ഭാഗമായും ഈ പാലം പുനർനിർമ്മാണം മേഖലയുടെ പുരോഗതിക്കും കാരണമകും. അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാല്പര്യ പദ്ധതിയാണ്.

പദ്ധതി രൂപരേഖ പ്രകാരം കണ്ണൂർ-1വില്ലേജിൽ 4 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നും, എടക്കാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി ആകെ 0.1935 ഹെക്ടർ (57.55 cent) സ്ഥലമാണ് കുറുവപ്പാലവും അനുബന്ധറോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. പി.ഡബ്ല്യു.ഡി എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ-പാലങ്ങൾ വിഭാഗം (PWD) ആണ് നിർമ്മണച്ചുമതല.

## 1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലായി ജെ.ടി.എസ്- കുറുവ കരാറിനകം റോഡിൽ കാനാം പുഴക്കു കുറുകെ കുറുവപ്പാലവും അനുബന്ധറോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് ആകെ 0.1935 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. എടക്കാട് വില്ലേജിൽ കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ 390ം വാർഡിലും 400ം വാർഡിലും ഉൾപ്പെടുന്ന പ്രദേശമാണിത്.



Google map of the location

**1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും**

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലായി ജെ.ടി.എസ്- കുരുവ കരാറിനകം റോഡിൽ കാനാം പുഴക്കു കുറുകെ കുരുവപ്പാലവും അനുബന്ധരോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നത് എടക്കാട് വില്ലേജിൽ 2 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നും (1 വ്യക്തിയുടെ), കണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ 7 സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽനിന്നുമായി (5 വ്യക്തികളുടെ) ആകെ 0.1935 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് റോഡിനായി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ, പുഴയോട് ചേർന്ന പുറമ്പോക്ക്, ഒരു വ്യക്തിയുടെ വീടിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ കർഷിക വിഭാഗങ്ങൾ പ്രദേശമാണ്, പൊതു റോഡുകൾ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ട്രാൻസ്ഫോർമറും, ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്.

**1.4.പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി**

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി	
കണ്ണൂർ-1 വില്ലേജ്.: 726, 728/2, 75, 727, 728/1, 738, 742/1	0.0950 Hector
എടക്കാട് വില്ലേജ്: 74/1A, 74/1B	0.0985 Hector
ആകെ	0.1935 Hector

കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലായി ജെ.ടി.എസ്-കുറുവ കരാറിനകം റോഡിൽ കാനാപുഴക്കു കുറുകെ കുറുവാപ്പാലവും അനുബന്ധരോഡും പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ആകെ 0.1935 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കേണ്ടത്.

**1.5. സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം.**

പഠനസംഘം പദ്ധതി വികസനത്തിനായി മറ്റ് പ്ലാനുകളും രൂപകൽപ്പനകളും അന്വേഷിച്ചു. ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. ഏടക്കാട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബാധിതന്റെ വീടിനോട്ചേർന്ന് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നതിനാൽ ഈ പുതിയ പാലത്തിന്റെ അവശ്യമില്ല എന്നും മൈതനപ്പള്ളി വഴി റോഡും പാലം മെച്ചപ്പെടുത്തിയെടുക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര പുരോഗതിയും തയ്യിൽ-കരാറിനകം-കുറുവാപ്പാലവും തീരദേശഹൈവെയുടെ ഭാഗവും, വളപട്ടണം പാലത്തിനടുത്ത് നിന്നും നടാൽ ഗെയ്റ്റ് വഴി തലശ്ശേരിക്കു പോകുന്ന ഒരു പ്രധാന പാതയാണിത്. കോർപ്പോറേഷൻ സിറ്റി റോഡ് വികസനപരിപാടിയുടെ ഭാഗമായും ഈ പാലം പുനർനിർമ്മാണം ഇവിടെ ആവശ്യമാണെന്നാണു പൊതുനിഗമനം.

**1.6. സാമൂഹ്യ ആഘാതം.**

ഏകദേശം 0.1935 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ് തയ്യിൽ-കരാറിനകം-കുറുവാപ്പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി. അളോമറ്റ് ഏടക്കാട് വില്ലേജിൽപ്പെട്ട ബാധിതന്റെ താമസസ്ഥലത്ത് വീടിനോട്ചേർന്ന് അലൈൻമെന്റ് പോകുന്നതൊഴിച്ചാൽ സാമൂഹ്യ ജീവിതത്തെ ഒന്നും ബാധിതമാകിയില്ല. ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്, പുഴയോട് ചേർന്ന പുറമ്പോക്ക്, ഒരു വൃക്കിയുടെ വീടിനോട് ചേർന്ന ഭൂമി ഗെയ്റ്റ്, മതിൽ കർഷിക വിഭാഗങ്ങൾ പ്രദേശമാണ്, പൊതു റോഡുകൾ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ട്രാൻസ്ഫോർമറും, ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. 6 വൃക്കികളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും, മറ്റ് സർക്കാർ സ്ഥാപനത്തിന്റെയും. ഉൾപ്പെടെ വസ്തുക്കൾ ബാധിക്കുന്നതും ഭൂ ഉടമകൾക്കുണ്ടാകുന്ന വസ്തു നഷ്ടവുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 7 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 14 വൃക്കികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

**1.7. ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.2 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	ഭൂമി നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	6- വൃക്ഷികൾ	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
2	വീടുകൾ/ കെട്ടിടങ്ങൾ	00 ആരുമില്ല	00
3	മതിൽ ഗെയ്റ്റ്	01 ആരുമില്ല	00
4	ജല ഉറവിടം	00 ഇല്ല	00
5	ഉപജീവനമാർഗ്ഗം/ വരുമാന നഷ്ടം	1-വൃക്ഷി(ക്യഷി-തെങ്ങുകൾ) - പ്രത്യക്ഷം.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം
6	പൊതുസേവന ലഭ്യതയും പൊതുആസ്തി വിഭവങ്ങളും	പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡുകൾ, കെ.എസ്.ഇ.ബി ട്രാൻസ്ഫോർമർ.	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമപ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം, പുനരധിവസിപ്പിക്കൽ
7	ആരാധനാലയ സ്ഥലം / ആസ്തി	ഒന്നുമില്ല	00

**1.8. സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി**

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ ബാധിതരിൽ ഭൂരിഭാഗം പേരും ശരിയായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിലൂടെ ആഘാതം കുറക്കാനാവും എന്നാണു അഭിപ്രായപ്പെട്ടത്. കണ്ണൂർ ജില്ലയിൽ കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളിലായി തയ്യിൽ-കരാറിനകം-കുരുവാപ്പാലം പുനർനിർമ്മാണത്തിനായി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാതലഘൂകരണപ്പാർ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

**സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ**

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ ഉപജീവന മാർഗ്ഗങ്ങളോ നിർമ്മാണവസ്തുക്കളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന കുടുംബങ്ങൾക്കും സർക്കാർ/പൊതുസ്ഥാപനങ്ങൾക്കും നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം/പുന:രധിവാസം ലഭ്യമാക്കണം.

**പാരിസ്ഥിതികം**

പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരാഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം. നിർമ്മാണ അവശിഷ്ടങ്ങളുടെ തടസ്സമൂലമുണ്ടായാൽ അത് നീക്കണം.

പട്ടിക 1.3 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
കണ്ണൂർ-1, എടക്കാട് വില്ലേജുകളെത്തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
തയ്യിൽ കരാറിനകം-കുരുവാപ്പാലവും തീരദേശഹൈവെയുടെ ഭാഗവും വളപട്ടണം പാലത്തിനടുത്ത് നിന്നും നടാൽ ഗെയ്റ്റ്	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

വഴി തലശ്ശേരിക്ക് യാത്രയും സുഗമമകുന്നു.			
പ്രദേശത്തിന്റെ സമഗ്ര പുരോഗതി	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
കണ്ണൂർ സിറ്റി റോഡ് വികസനപരിപാടിയുടെ ഭാഗം	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നിർമ്മാണം പൂർത്തിയാക്കി പൊതുജനത്തിന്റെ ദുരിതം ഇല്ലാതാക്കണമെന്നും അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

പട്ടിക 1.3 - ദോഷകരമായ ഫലങ്ങൾ			
അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം/ പരോക്ഷം	താത്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
ഒരു ബാധിതന്റെ കൃഷി-തെങ്ങുകൾ, ഉപജീവനമാർഗ്ഗത്തെ ബാധിക്കുന്നു.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
6 വ്യക്തികളുടെയും അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി റോഡ്, പുഴയോട് ചേർന്ന പുറമ്പോക്ക്, കെ.എസ്.ഇ.ബി ട്രാൻസ്ഫോർമറും ബാധിക്കുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
7 പുരുഷന്മാരും 7 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 14 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുന്നു.	പരോക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

**1.9 പുനരധിവാസ/ പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ**

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുന്നതാണ്. ഭൂമിയിലും വരുമാനത്തിലും ഉൽപ്പാദന മുതലുകളിലും പൊതു സൗകര്യങ്ങളിലും നിർമ്മിത വസ്തുക്കളിലും ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും. കാർഷികവരുമാനം ഉൾപ്പെടെ, പൊതു സേവന ലഭ്യതയും പൊതു ആസ്തി വിഭവങ്ങളും ചേർന്നതാണ് പൂർണ്ണമായോ ഭാഗികമായോ നഷ്ടം സംഭവിക്കുന്ന നിർമ്മിത ഘടകങ്ങൾ.

**1.10. പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ**

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ /അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

**ബാധിതരുടെ അഭിപ്രായങ്ങൾ**

- ഉപജീവനമാർഗം നഷ്ടമകുമെന്നതിനാൽ തക്കതായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭ്യമാക്കുക.
- ദേശീയ പാതയ്ക്ക് കേന്ദ്ര സർക്കർ നൽകുന്ന രീതിയിൽ നഷ്ടപരിഹാരം ഉറപ്പാക്കുക.
- മിക്കവർക്കും പരമ്പരാഗതമായി കിട്ടിയ വസ്തുവാണ്.
- വിപണി മൂല്യം അനുസരിച്ച് വില കണക്കാക്കണമെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായപ്പെട്ടു.

**1.11 പ്രാബല്യത്തിലുള്ള നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളും**

സാമൂഹ്യ - സാമ്പത്തിക ആഘാതത്തെക്കുറിച്ച് പ്രാബല്യത്തിലുള്ള ദേശീയ നിയമങ്ങളും ചട്ടങ്ങളുമനുസരിച്ച് നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന വികസന പദ്ധതികളിൽ പ്രകൃതി വിഭവങ്ങളെയോ കാലാവസ്ഥയെയോ ഉപജീവനത്തെയോ പൊതു ആരോഗ്യത്തെയോ സുരക്ഷയെയോ പ്രതികൂലമായി ബാധിക്കുന്നില്ലെന്ന് പദ്ധതിയുടെ ഉപജ്ഞാതാവ് ഉറപ്പുവരുത്തണം. ഈ നൈയാമിക നിലപാട് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിന്റെ പ്രാധാന്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുകയും ഈ പദ്ധതി സുസ്ഥിരമായ ഒന്നാക്കുവാനും ആവശ്യപ്പെടുന്നു. പ്രസ്തുത പദ്ധതിയ്ക്കുവേണ്ടിയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രക്രിയയെ ബാധിക്കുന്ന നിയമ വ്യവസ്ഥകൾ താഴെ പറയുന്നവയാണ്:

- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ചട്ടങ്ങൾ (കേരള) 2015
- കേരള സർക്കാർ-നികുതി വിഭാഗം-ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കുമുള്ള സംസ്ഥാന നയങ്ങൾ
- വിവരാവകാശ നിയമം 2005
- ഭിന്നശേഷിക്കാരുടെ അവകാശ നിയമം 2016

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013

കേന്ദ്ര നിയമം അദ്ധ്യായം 4, വകുപ്പ് 11: പൊതു ആവശ്യത്തിനായി ഏതെങ്കിലും മേഖലയിൽ ഭൂമി ആവശ്യമാണെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടാൽ അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ ഔദ്യോഗിക വിജ്ഞാപനത്തിലും 2 വർത്തമാന പത്രങ്ങളിലും സർക്കാരിന്റെ വെബ്സൈറ്റിലും പ്രസിദ്ധീകരിക്കുകയും പദ്ധതി ബാധിക്കുന്നവരെ അറിയിക്കേണ്ടതുമാണ്. വകുപ്പ് 4: ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് മുൻപ് ബാധിത പ്രദേശത്തെ സ്വകാര്യഭൂമി, സർക്കാർ ഭൂമി, വഴികൾ, യാത്രാസൗകര്യങ്ങൾ, പ്രദേശ നിവാസികളുടെ ഉപജീവനമാർഗ്ഗം തുടങ്ങിയ പ്രധാനപ്പെട്ട വശങ്ങളെക്കുറിച്ച് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തണം.

വകുപ്പ് 28, 29: ഭൂമി ആവശ്യമായ സ്ഥലങ്ങളിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം എത്രയും വേഗം താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന മാനദണ്ഡങ്ങളനുസരിച്ച് നൽകണം:

- ആവശ്യമുള്ള സ്ഥലത്തിന്റെ വിസ്തീർണ്ണം
- കളക്ടറുടെ തീരുമാനമനുസരിച്ച് സ്ഥലത്തിന്റെ വില



- ഭൂമിയുടെയും കെട്ടിടങ്ങളുടെയും അനുബന്ധ സൗകര്യങ്ങളുടെയും വില
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതുവഴി ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്ന പ്രക്രിയയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- താമസവും തൊഴിൽ സ്ഥലങ്ങളും മാറുമ്പോൾ ഉടമസ്ഥർക്ക് ഉണ്ടാകുന്ന നഷ്ടങ്ങൾ
- ആദായ നഷ്ടം.
- നഷ്ടപരിഹാരം.
- സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്ന സമയം മുതൽ ഭൂമി വിലയുടെ 12% നിരക്കിന് പലിശ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തി ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുന്നതിനുള്ള രൂപരേഖ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്നവ പാലിക്കുവാൻ പദ്ധതി നിർദ്ദേശ്യാവ് ബാധ്യസ്ഥനാണ്.

ബാധിതമാകുന്ന വസ്തു വിവരങ്ങൾ				
Edakkad Village				
Sl.	Land Owners	Survey No	land Cents	Assets Affected
1	Rajani	741/1A	0.98839	വീടിന്റെ മുൻഭാഗം, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്, തെങ്ങ്- 14, കമുക്-12, മാവ്- 4, ജാതി-2, ഇലിമ്പിപ്പുളി-1,
2	PWD Road, land	741/1B	32.07314	റോഡ്, പി. ഡബ്ല്യു.ഡി പുറമ്പോക്ക്.
Kannur -1 Village				
3	P V janardhanan Nair & 4 others	742/1	33.85224	ഭൂമി
4	Rita Rodridgue	738	0.54361	ഭൂമി, മതിൽ, ഗെയിറ്റ്,
5	Purampokk/ PWD	727	9.01903	റോഡ്, പുറമ്പോക്ക്.
6	PWD/KSEB substation	728/6	2.22387	പി. ഡബ്ല്യു.ഡി, കെ. എസ്. ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമർ

### പഠനവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ചില ദൃശ്യങ്ങൾ





ബാധിതമാകുന്ന വീടിന്റെ മുൻഭാഗം



ബാധിതമാകുന്ന ഉപജീവനമാർഗ്ഗം - കൃഷി





ബാധിതമായ കെ. എസ്. ഇ.ബി. ട്രാൻസ്ഫോർമെർ



ബാധിതമായ ഭൂമി മതിൽ, ഗെയിറ്റ്