

സാമൂഹിക ആഘാത പഠന കരട് റിപ്പോർട്ട്

താഴെചൊല്ല സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് -
കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകൾ, കണ്ണൂർ താലൂക്ക്,
കണ്ണൂർ ജില്ല.



സമർപ്പണം
ജില്ലാകളക്ടർ, കണ്ണൂർ

ഏജൻസി :
സുസ്ഥിര

സെന്റർ ഫോർ സസ്റ്റെയിനബിൾ ഡവലപ്പ്മെന്റ് സ്റ്റഡീസ് & ആക്ഷൻ
പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ശ്രീസ്ഥ പി.ഒ. 670 303

സമർപ്പണം

കണ്ണൂർ ജില്ല ഭരണകൂടത്തിന്റെ നടപടി പ്രകാരവും (File No. DCKNR/7655/2022/C3. തീയതി 04-08-2023) സർക്കാർ ഉത്തരവ് G.O.(P)No.2680/2023/RD തിരുവനന്തപുരം, തീയതി 10/08/2023 പ്രകാരവും കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനം നടത്തുവാൻ SUSTHIRA (സുസ്ഥിര) പരിയാരം മെഡിക്കൽ കോളേജ്, ശ്രീസ്ഥ പി.ഒ., കണ്ണൂരിനെ ഏൽപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവായി. ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ (എൽ.എ.) കണ്ണൂർ കളക്ട്രേറ്റ്, ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ പ്രത്യേക ഓഫീസർ (സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ.ഐ) അസി.എക്സിക്യൂട്ടീവ് ഇഞ്ചിനീയർ- കെ. ആർ. ഏഫ്. ബി. പി.എം.യു എന്നീ ഓഫീസുകളിൽനിന്നും ലഭിച്ച അലൈൻമെന്റ് രൂപരേഖയും മറ്റ് അനുബന്ധ രേഖകളും ശേഖരിക്കുകയുണ്ടായി. കണ്ണൂർ കോർപ്പറേഷൻ ഓഫീസിൽ നിന്നും വാർഡ് കൗൺസിലർമാരിൽ നിന്നും മറ്റ് അധികാരികളിൽ നിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചു. കൂടാതെ പദ്ധതിബാധിത കുടുംബങ്ങളിൽ നിന്നും ഭൂമിയുടെ ഉടമസ്ഥരിൽ നിന്നും തത്പരകക്ഷികളിൽനിന്നും വിവരങ്ങൾ ശേഖരിച്ചാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനസംഘം ഈ റിപ്പോർട്ട് തയ്യാറാക്കിയിട്ടുള്ളത്. പഠന റിപ്പോർട്ടിന്റെ കരട് കോപ്പി 05 സെപ്റ്റംബർ 2023ന് പ്രസിദ്ധീകരിച്ച് പത്രങ്ങളിലൂടെ (ഫോറം-5) പ്രസ്തുത വിവരം അറിയിക്കുന്നു. വസ്തുവകകളെ സംബന്ധിച്ചും, ഉടമസ്ഥതയെ സംബന്ധിച്ചുമുള്ള ഇതിന്റെ ആധാരരേഖകൾ ബന്ധപ്പെട്ട അധികാരികൾ പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്.



ഡയറക്ടർ

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന യൂണിറ്റ്

SUSTHIRA (സുസ്ഥിര) പരിയാരം



അദ്ധ്യായം 1
പദ്ധതി സംഗ്രഹം

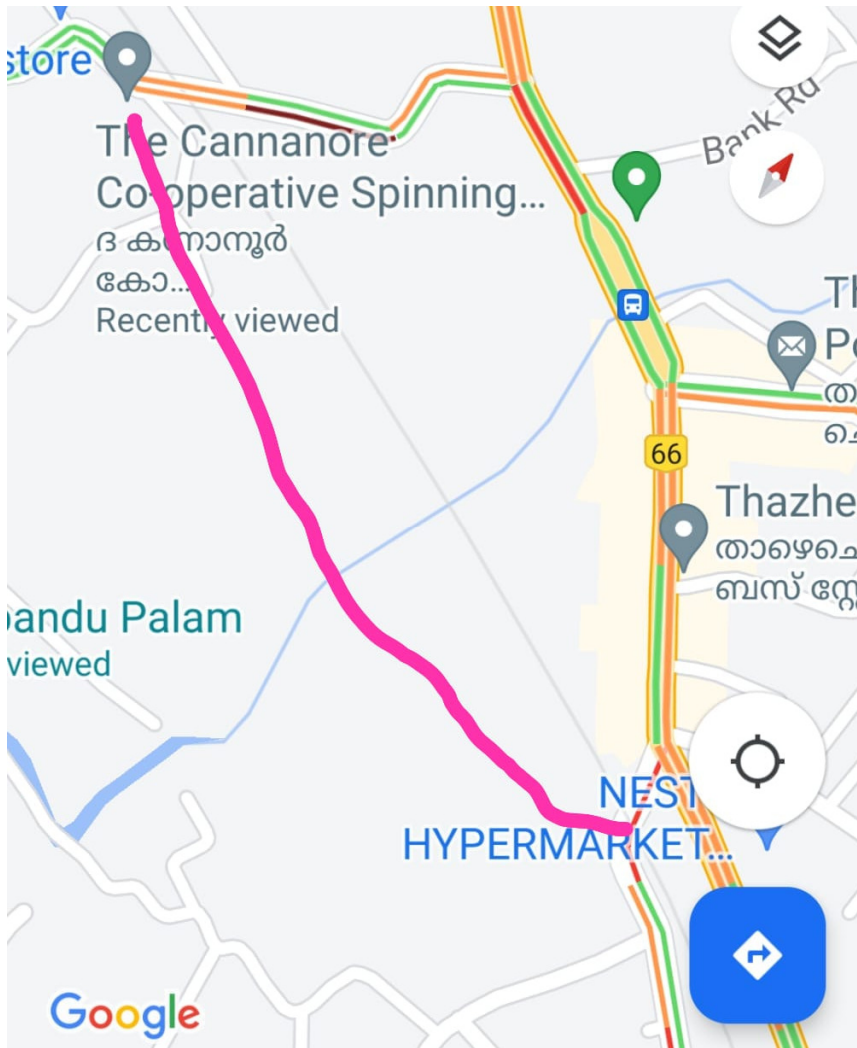
1.1 പദ്ധതിയും പൊതു താല്പര്യവും

കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്ന പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുവാൻ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. നിർദ്ദിഷ്ട അലൈൻമെന്റ് എത്തിച്ചേരുന്നത് സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന് സമീപത്തുള്ള ഇടുങ്ങിയ ജംഗ്ഷനിലാണ്. ആയതിനാൽ ചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ മുതൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് വരെയുള്ള 800 മീറ്റർ റോഡ് 10 മീറ്റർ വീതിയിൽ നിർമ്മിക്കുന്നതോടുകൂടി നിലവിലുള്ള കുപ്പിക്കുഴുത്ത് പ്രശ്നം പരിഹരിക്കപ്പെടുകയും സുഗമമായ ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ പ്രാപ്തമാവുകയും ചെയ്യും. വർദ്ധിച്ചുവരുന്ന ഗതാഗതത്തിനും നിത്യേനയെന്നോണം നിരത്തിലെ വാഹനങ്ങളുടെ എണ്ണവും പരിഗണിക്കുമ്പോൾ ഈ റോഡ് ഏറ്റവും അനിവാര്യമായ ഒന്നാണ്. ഇതൊരു പൊതു താല്പര്യ പദ്ധതിയാണു്.

കണ്ണൂർ-1 വില്ലേജിൽ 8 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽനിന്നും എളയാവൂർ വില്ലേജിൽനിന്നും 10 സർവ്വെ നമ്പറുകളിൽനിന്നും താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഏറ്റെടുക്കേണ്ടിയിരിക്കുന്നത് 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ്. ഇതിന്റെ നിർമ്മാണച്ചുമതല നൽകിയിരിക്കുന്നത് കെ. ആർ. എഫ്. ബി-പി.എം.യുവിഭാഗത്തിനാണു്. ഭൂമി ഏറ്റെടുത്ത് നൽകുന്നതിനായി സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ.ഏ. (കിഫ്ബി-1) ചുമതലപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നു. ഈ റോഡിന് 800 മീ. നീളവും 10 മീറ്റർ വീതിയും മുണ്ട്. റോഡ് നിർമ്മാണത്തിനായി 20 കോടി രൂപയാണ് കിഫ്ബി മുഖാന്തിരം അനുവദിച്ചിട്ടുണ്ട്.

1.2 പദ്ധതി പ്രദേശം

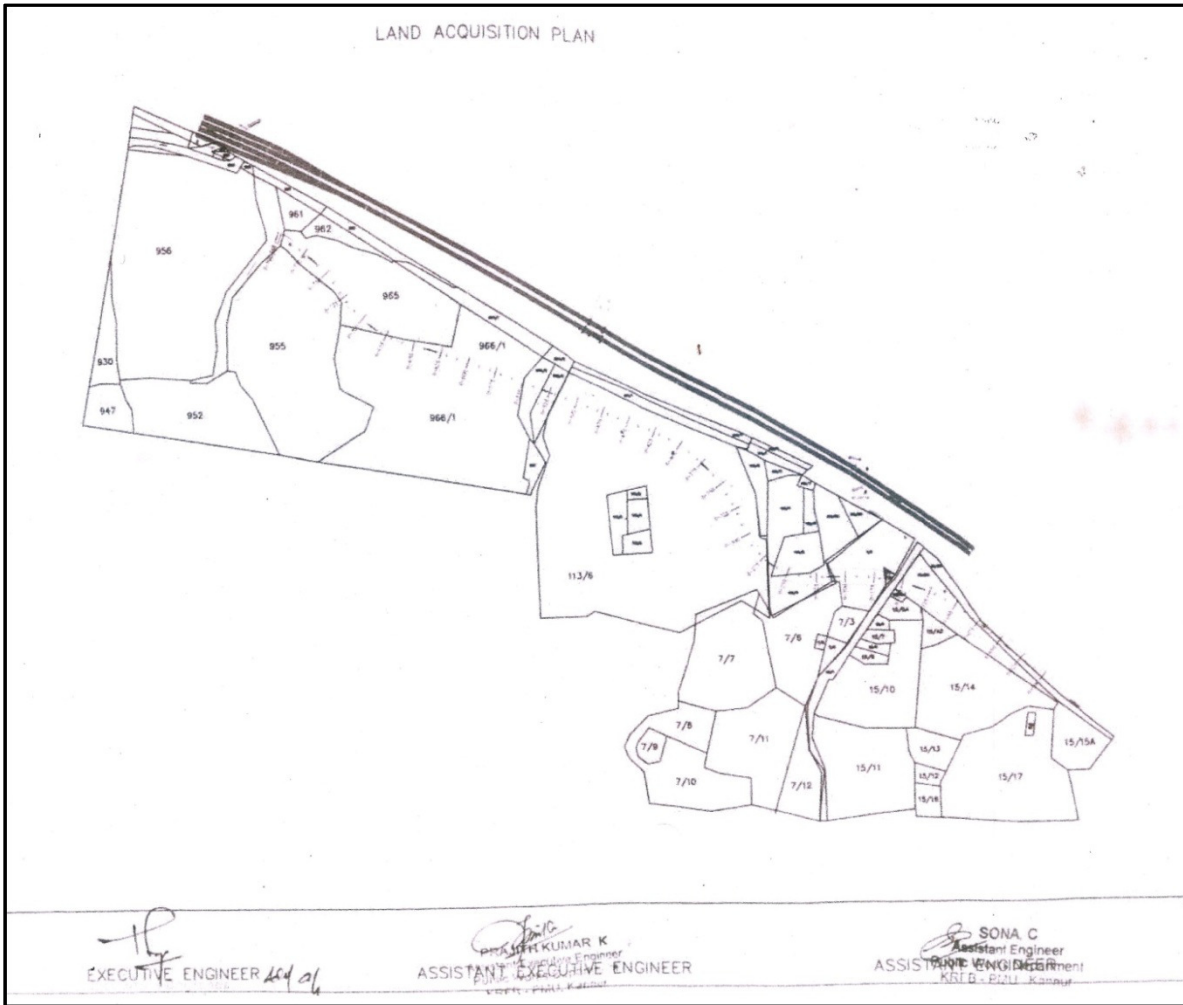
കണ്ണൂർ-താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1 - എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വളരെ അനിവാര്യമായ വസ്തുതയാണ്. കണ്ണൂർ താലൂക്കിലെ കണ്ണൂർ-1, എളയാവൂർ വില്ലേജുകളിലായ ചൊവ്വ കീഴ്ത്തള്ളി ദേശങ്ങളിൽപ്പെട്ട സ്ഥലമാണിത്.



പദ്ധതി പ്രദേശം

1.3 പദ്ധതിപ്രദേശത്തിന്റെ വലിപ്പവും സ്വഭാവവും

മൊത്തം ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്. വീടുകൾ, ക്വാട്ടേഴ്സുകൾ, ബിൽഡിംഗുകൾ, മതിലുകൾ, ഗെയിറ്റ്, മറ്റ് നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ, കൃഷിഭൂമി, തെങ്ങുകൃഷി മുതലായ പ്രദേശങ്ങൾ ചേർന്ന സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ള ഭൂമി.



ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ രൂപരേഖന

പ്രദേശത്തിന്റെയും ആഘാത പഠനത്തിന്റെയും നിശ്ചല ദൃശ്യങ്ങൾ



കീഴ്ത്തള്ളി ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള ദൃശ്യം - പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു



കീഴ്ത്തള്ളി ഭാഗത്തു നിന്നുള്ള ദൃശ്യം



പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട വയൽ



പദ്ധതിയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട സർക്കാരിന്റെ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമി



പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്ന വീട്



സ്പിന്നിംഗ് മിൽ (ഭാഗികമായി ബാധിക്കുന്നു)

1.4 സാധ്യതയുള്ള ഇതര പ്രദേശങ്ങൾക്കായുള്ള അന്വേഷണം

ഇതര സാധ്യതകളെക്കുറിച്ച് ബാധിതരായ പ്രദേശവാസികളോടും മുഖ്യവിവര ദാതാക്കളോടും തിരക്കി. റോഡ്, പാലം മുതലായവ പൊതുഗതഗതം മെച്ചപ്പെടുത്തുന്നതിനാൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന പദ്ധതിയെക്കുറിച്ച് പൊതുവിൽ അഭിപ്രായ ഐക്യം ഉണ്ടെങ്കിലും, ബാധിതരുടെ ആശങ്ക പരിഗണിച്ച് റെയിൽവെ പാളത്തിന് സമാന്തരമായി ഈ റോഡ് നിർമ്മിക്കണം എന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു.

1.5 പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി		119.1 ആർസ്	
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: കണ്ണൂർ		
965, 955, 966/1, 966/2, 966/3, 961, 962, 956		ഏരിയ :	0.4766 Ha
സർവ്വെ നമ്പർ	വില്ലേജ്: എളയാവൂർ		
113/6, 116/3, 116/4, 116/5, 7/1, 7/6, 7/2, 15/1, 15/2 A2, 15/2A1		ഏരിയ :	0.7144 Ha

ഏകദേശം 119.1 ആർസ് ഭൂമിയാണ് പാലവും അനുബന്ധറോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ആവശ്യമുള്ളത്.

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ

പദ്ധതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായ ഭൂമി വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ					
കണ്ണൂർ - എളയാവൂർ വില്ലേജ്					
SN	സർവ്വെ നം.		ഫോൺ	വസ്തുക്കളുടെ വിവരങ്ങൾ	ഭൂമിയുടെ അളവ്
1.	113-6	Ambujakshi and others	9895368194	തെങ്ങ് - 70, വയൽ	54 സെന്റ്
2.	966/1	Reena K K	9446654679	തെങ്ങ്-5, വയൽ	40 സെന്റ്

3.	9666/1	Abdul salam M.K.	8547434409	കാട്ടുമരങ്ങൾ	26 സെന്റ്
4.	NR	Kamal Rajendran, Sreemangalam, thazhe Chovva	7736205751	പ്ലാവ് - 1, ഗേറ്റ്, മതിൽ	17.5 സെന്റ്
5.	955/2	Muhammad, Muhammad Cotters, Thazhe chovva	7560920249	വീട് (ക്വാട്ടേഴ്സ്)	5 സെന്റ്
6.	NR	C T Janaki, Anandha Mandiram (P.O.)	8848360910	തെങ്ങി -3, വീട്, പറമ്പ്	6 സെന്റ്
7.	NR	Prasannakumari, Reetha.c, Beena.p Keezhthally P.O, Thazhe chovva	8891837146	തെങ്ങി - 2, പറമ്പ് (ലീസ്)	20 സെന്റ്
8.	NR	M P Mohandas, Annapurna, Near spinning mill	9995252922	തെങ്ങി - 2, ഗേറ്റ് മതിൽ, സെപ്റ്റിക ടാങ്ക്	19 സെന്റ്
9.	955/2	Lakshmanan K P, Srushti, Near C.C.S.M	9562013361	തെങ്ങി-2, സപ്ലൈ-1, വീട്, ഗേറ്റ്, മതിൽ	9 സെന്റ്
10.	955/2	Amrutha Sajith, Radha Nivas, Near C.C.S.M, Chovva P O	9744363993	തെങ്ങി-1, മതിൽ, ഗേറ്റ്	10 സെന്റ്
11.	966/1	Dinkar K P	9744715315	മതിൽ, ഗേറ്റ്	4.5 സെന്റ്
12.	966/1	Muhammed Shanavas, Pookavil, Kasanakotta P O, Thana	9746217318	തെങ്ങി-15, കവുങ്ങി-20, മാവ് -3, കോമ്പൗണ്ട് മതിൽ	3.5 ഏക്കർ
13.	NR	Sharmila, Vaani Nivas, Thazhe Chovva	9847027847	തെങ്ങി-8, കശുമാവ്, ഭൂമി, പറമ്പ്	16 സെന്റ്
14.	NR	Kamal Rajaratnam, Sreemangalam House, Chovva P O, 670006	7736205751	പ്ലാവ്-1, ഗേറ്റ്, മതിൽ	17.5 സെന്റ്
15.	955/2	Vanaja, Cherukkunnon Idayath House, near Spinning Mill Thazhe Chovva	9746332274	തെങ്ങി-20, പേര-2, വാഴ-6, ഭൂമി	23.45 സെന്റ്
16.	955/1	Nandakumar P V, Harivandhanam	9349882237	ഗേറ്റ്, മതിൽ	27 സെന്റ്
17.	965/6	Shareefa, Asmas, Near C.C.S.M	9895998810	തെങ്ങി-2, വേസ്റ്റ് ടാങ്ക്-1, സെപ്റ്റിക ടാങ്ക് - 1, മതിൽ, ഗേറ്റ്	8 സെന്റ്
18.	116/149	Bimal Das, Vaani Nivas, Thazhe Chovva P O, Kannur	9778369428	തെങ്ങി-10, തോട്-1	15.5 സെന്റ്
19.	7/183	Vaishak Venkilatt, Parvathi	9447752365	പണിതീരാത്ത ബിൽഡിംഗ്	18 സെന്റ്

		Nivas, Nadan P O, Edakkad, 670663			
20.	116/4, 116/3, 116/5,7/ 1, 15/2B	Government Property		കിണർ-1, തെങ്ങി-3,	
21.	965	The Cannannore Co- operative Spining Mill Ltd.	9747164309	മാവ്-2, സെപ്റ്റിക് ടാങ്ക്-2, വൈദ്യുതി-1, ജലവിതരണ പൈപ്പ്-1, ഭൂഗർഭ ഓട്-2, ബിൽഡിംഗ്, ഗേറ്റ്, മതിൽ, ഇലക്ട്രിക് ലൈൻ	5 ഏക്കർ
22.	966/1	K K Jayalakshmi & Others	9446481093	വയൽ	1 ഏക്കർ

1.6 സാമൂഹ്യ ആഘാതം

18 സർവ്വേ നമ്പറുകളിൽ നിലവിലുള്ള കൃഷിയിടങ്ങളും പാർപ്പിടങ്ങളും ചേർന്ന ഏകദേശം 119.1 ഓർസ് സ്ഥലമാണ് ഏറ്റെടുക്കുവാനുള്ളത്. കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങി, വയൽ, മതിലും ഗേറ്റും, വീടുകൾ, ക്വാട്ടേർസ്, തുടങ്ങിയവ ഈ പ്രദേശത്തുണ്ട്. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി എറ്റെടുക്കൽ 169 പുരുഷന്മാരും 134 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 20 കുടുംബങ്ങളും ഒരു അർദ്ധസർക്കാർ സ്ഥാപനവും സർക്കാർ പ്രോപ്പർട്ടിയും ഉൾപ്പെടെ 303 വ്യക്തികളെയും ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. കൂടാതെ, വരുമാനമാർഗ്ഗത്തിലുണ്ടാകാവുന്ന നഷ്ടം മുഖേന പരോക്ഷമായോ പ്രത്യക്ഷമായോ 20 കുടുംബങ്ങളെ ബാധിക്കും. വീടുകളെ ബാധിക്കുന്നതിനാൽ പുന:സ്ഥാപിക്കേണ്ടുന്ന/പുനരധിവസിപ്പിക്കേണ്ടതായി വരുന്ന കുടുംബങ്ങളും ഉണ്ട്. ഇവരിൽ ശ്രീജിത്ത് പാറേക്കാട്ട്, റീന കെ.കെ., കമൽ രാജേന്ദ്രൻ, സി.റ്റി. ജാനകി, പ്രസന്നകുമാരി (റീത്ത സി, ബീന പി,), എം. പി. മോഹൻദാസ്, ദിനകർ കെ.പി., ഷർമ്മിള, കമൽ രാജരത്നം, ഷിബു ഷീജ, നന്ദകുമാർ പി.വി., വിമൽദാസ്, ജയലക്ഷ്മിയും കുടുംബാംഗങ്ങളും എന്നിവർക്ക് അവരുടെ പരമ്പരാഗതമായ ഭൂസ്വത്ത് ആയതിനാൽ ഭൂമിയുമായുള്ള വൈകാരിക ബന്ധത്തിനും കോട്ടം സംഭവിക്കും. സ്വന്തമായി വേറെ ഭൂമിയില്ലാത്ത ഒരു വ്യക്തിയുടെ ബിസിനസ്സ് ആവശ്യത്തിന് തറകെട്ടിയ ഭൂമിയും, വാടകയ്ക്ക് താമസിക്കുന്ന ക്വാട്ടേഴ്സും മുഴുവനായി പണിത ഒരു വീടും കൃഷിയോഗ്യമായ വയലുകളുമാണ് മുഖ്യ ആഘാത വിഷയങ്ങൾ.

1.7 ആഘാത ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുന:സ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്റ്റ് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം

സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്.

പട്ടിക 1.1 സാമൂഹ്യ ആഘാതവും ലഘൂകരണ നടപടികളും			
ക്രമ സംഖ്യ	സർവ്വേ നമ്പർ	സ്ഥിതി: പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങൾ
1	വീടുകൾ	പ്രത്യക്ഷം - 2	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം പുനസ്ഥാപനം (പുനരധിവാസം)
2	ഭൂമി നഷ്ടം	ഭൂമി 22 - പ്രത്യക്ഷം	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
3	മറ്റു നിർമ്മിത വസ്തുക്കൾ	ഗേറ്റ്/മതിൽ-10, പണി തീരാത്ത ബിൽഡിംഗ്-1	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
4	കാർഷിക സമ്പത്തുകളുടെ/ വരുമാന നഷ്ടം	തെങ്ങി 10, മറ്റു മരങ്ങൾ 37,	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.
5	പൊതു ഉപയോഗ സ്ഥാപനങ്ങൾ	റോഡുകൾ - 14	ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ 2013 നിയമ പ്രകാരം നഷ്ടപരിഹാരം.

1.8 സാമൂഹ്യ ആഘാത ദുരീകരണ പദ്ധതി

സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠനത്തിൽ നടത്തിയ അവലോകനങ്ങളുടെയും അന്വേഷണങ്ങളുടെയും ചർച്ചകളുടെയും വെളിച്ചത്തിൽ താഴെചൊവ്വ സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റെയിൽവെ ഗേറ്റ് റോഡ് നിർമ്മിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ മുഖേന ഉണ്ടാകാവുന്ന സാമൂഹ്യ ആഘാത ലഘൂകരണ പ്ലാൻ വികസിപ്പിച്ചെടുത്തിരിക്കുന്നു. അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്നു.

സാമ്പത്തിക വശങ്ങൾ

ഭൂമിയോ വിഭവങ്ങളോ നഷ്ടപ്പെടുന്ന 22 കുടുംബങ്ങൾക്കും പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരം കാലതാമസമില്ലതെ ലഭ്യമാക്കണം. റോഡ് നിമിത്തം ഇരുഭഗത്തുമുള്ള ശേഷിച്ച ഭൂമി ഉപയോഗശൂന്യമകുമെന്നതിനാൽ പ്രത്യേകമായ നഷ്ടപരിഹാരം ലഭിക്കണമെന്നു ഇവർ ആവശ്യപ്പെട്ടു. നഷ്ടപ്പെടുന്ന വൃക്ഷികൾക്ക്/കുടുംബങ്ങൾക്ക് നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന നഷ്ടപരിഹാരം നൽകുക.

പാരിസ്ഥിതികം

ബാധിതർ നൽകിയ വിവരങ്ങൾ അനുസരിച്ച് സമീപ പ്രദേശങ്ങളിൽ നിന്നെല്ലാം മഴക്കാലത്ത് വെള്ളം ഒഴുകിയെത്തി വെള്ളക്കെട്ടുണ്ടാക്കുന്ന ഒരു പ്രദേശമാണിത്. ശരിയായ രീതിയിൽ വെള്ളം ഒഴുകിപ്പോകുവാൻ സംവിധാനമുണ്ടാക്കിയാൽ ഒരു പരിധിവരെ പരിഹാരമായേക്കാം. പദ്ധതി നടപ്പാക്കുന്നവർ പദ്ധതി പ്രദേശത്തുള്ള വൃക്ഷലതാദികൾ/ കണ്ടൽമരങ്ങൾ പരമാവധി സംരക്ഷിച്ച് പരിസ്ഥിതിക്ക് അനുകൂലമായ നിർമ്മാണം ഉറപ്പുവരുത്തണം. ആവശ്യമായ ചാലുകൾ (ഡ്രൈനേജുകൾ) നിർമ്മിച്ച് നീരൊഴുക്ക് ക്രമീകരിക്കണം.

പട്ടിക 1.2 - ഗുണകരമായ ഫലങ്ങൾ

അനന്തര ഫലങ്ങൾ	പ്രത്യക്ഷം / പരോക്ഷം	താൽക്കാലികം / ശാശ്വതം	പ്രധാനം / അപ്രധാനം
പ്രാദേശികമായി ഗതാഗത സൗകര്യങ്ങൾ /സംവിധാനങ്ങൾ കൂടുതൽമെച്ചപ്പെടുന്നു	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
റെയിൽവെ ഗേറ്റ് സ്പിന്നിംഗ് മിൽ റോഡ് മൂലം ദേശീയ പാതയിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ഗതാഗത കുരുക്ക് ഒരു പരിധിവരെയും കുറക്കാൻ സാധിക്കും.	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം
യാത്രാ സമയലാഭം, ഇന്ധനലാഭം	പ്രത്യക്ഷം	ശാശ്വതം	പ്രധാനം

പദ്ധതി ബാധിതരുമായി നടത്തിയ ചർച്ചകളിൽ ചിലർ വീടുകൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നതിനാൽ ശക്തമായ എതിർപ്പും വിധേയരായും രേഖപ്പെടുത്തി. ഏറ്റെടുക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിയമപ്രകാരമുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം നൽകി ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കണമെന്നാണ് സാമൂഹ്യ ആഘാത പഠന സംഘത്തിന്റെ അഭിപ്രായം. റോഡ് നിർമ്മാണം പ്രദേശത്തിന്റെയും ജില്ലയുടെയും പുരോഗതിയ്ക്ക് ആവശ്യമായതിനാൽ സാമൂഹ്യ വശങ്ങളും പാരിസ്ഥിതിക വശങ്ങളും കോർത്തിണക്കി ആഘാത ലഘൂകരണ നിർദ്ദേശങ്ങളും പാലിച്ച് പദ്ധതി ആവിഷ്കരിക്കണമെന്ന് പഠനസംഘം അഭിപ്രായപ്പെടുന്നു. മുൻ കരുതൽ നടപടികളിലൂടെ പദ്ധതിയുടെ ചിലവും ദോഷഫലങ്ങളും കുറയ്ക്കുകയും ചെയ്യണം.

1.9 പുനരധിവാസ / പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുള്ള മാർഗ്ഗങ്ങൾ

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ ആക്ട് (Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Resettlement and Rehabilitation Act - RFCTLARR) 2013 അനുശാസിക്കുന്ന പ്രകാരം സാമൂഹ്യ ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ സാധിക്കുമെന്നാണ് പഠനത്തിൽനിന്നും മനസ്സിലാക്കാൻ സാധിക്കുന്നത്. ഭൂമിയിലും കാർഷിക സമ്പത്ത്, തെങ്ങ്, വീടുകൾ, കെട്ടിടങ്ങൾ മുതലായ ബാധിതരുടെ നഷ്ടങ്ങൾ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പരിഹാരത്തിലൂടെ കൈകാര്യം ചെയ്യുവാൻ സാധിക്കും.

കുടുംബങ്ങളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ/ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ

ബാധിതരായ ജനസംഖ്യ						
SN	സർവ്വേ നം.		ഫോൺ	പുരുഷൻ	സ്ത്രീ	ആകെ
1	113-6	Ambujakshi and others	9895368194	2	3	5
2	966/1	Reena K K	9446654679	2	1	3
3	9666/1	Abdul salam M.K.	8547434409	4	2	6

4	NR	Kamal Rajendran, Sreemangalam, thazhe Chovva	7736205751	2	3	5
5	955/2	Muhammad, Muhammad Cotters, Thazhe chovva	7560920249	2	2	4
6	NR	C T Janaki, Anandha Mandiram (P.O.)	8848360910	3	1	4
7	NR	Prasannakumari, Reetha.c, Beena.p Keezhthally P.O, Thazhe chovva	8891837146	0	5	5
8	NR	M P Mohandas, Annapurna, Near spinning mill	9995252922	2	3	5
9	955/2	Lakshmanan K P, Srushti, Near C.C.S.M	9562013361	2	1	3
10	955/2	Amrutha Sajith, Radha Nivas, Near C.C.S.M, Chovva P O	9744363993	2	2	4
11	966/1	Dinkar K P	9744715315	2	2	4
12	966/1	Muhammed Shanavas, Pookavil, Kasanakotta P O, Thana	9746217318	2	3	5
13	NR	Sharmila, Vaani Nivas, Thazhe Chovva	9847027847	2	2	4
14	NR	Kamal Rajaratnam, Sreemangalam House, Chovva P O, 670006	7736205751	2	3	5
15	955/2	Vanaja, Cherukkunnon Idayath House, near Spinning Mill Thazhe Chovva	9746332274	0	1	1
16	955/1	Nandakumar P V, Harivandhanam	9349882237	2	3	5
17	965/6	Shareefa, Asmas, Near C.C.S.M	9895998810	3	4	7
18	116/149	Bimal Das, Vaani Nivas, Thazhe Chovva P O, Kannur	9778369428	3	1	4
19	7/183	Vaishak Venkilatt, Parvathi Nivas, Nadan P O, Edakkad, 670663	9447752365	1	1	2
20	116/4, 116/3, 116/5,7/1, 15/2B	Government Property		-	-	-

21	965	The Cannanore Co-operative Spining Mill Ltd.	9747164309	128	87	215
22	966/1	K K Jayalakshmi & Others	9446481093	3	4	7

1.10 പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ

ആഘാതം ലഘൂകരിക്കുവാൻ പദ്ധതി ബാധിതരുടെ പ്രധാനപ്പെട്ട നിർദ്ദേശങ്ങൾ / അഭിപ്രായങ്ങൾ താഴെപ്പറയുന്നവയാണ്:

- ചിലർക്ക് നഷ്ടപ്പെടുന്നത് ഉപജീവനത്തിനുള്ള കാർഷിക വരുമാനമാണ്. അതിനാൽ മെച്ചപ്പെട്ട നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- മാർക്കറ്റ് വിലയ്ക്കനുസരിച്ചുള്ള മൂല്യനിണ്ണയം. പദ്ധതി വേഗത്തിലാക്കുക
- സർക്കാർ ഏറ്റെടുത്താൽ ശേഷിച്ച ഉപയോഗശൂന്യമാകുന്ന ഭൂമിക്കു നഷ്ടപരിഹാരം നൽകണം.
- സെപ്റ്റി ടാങ്ക് അടക്കമുള്ള നിത്യപയോഗ മാലിന്യ സംസ്കരണ പ്ലാന്റുകൾക്ക് കോട്ടം സംഭവിക്കുന്നു.
- സ്പിന്നിംഗ് മിൽ ഭാഗികമായി ഇല്ലാതാവുന്നതോടെ പ്ലാന്റിന്റെ പകുതി ഭാഗം തകരുകയും മില്ലിന്റെ അണ്ടർഗ്രൗണ്ട് പ്രവർത്തനം മൊത്തത്തിൽ നിലയ്ക്കുന്നതുമൂലം പ്രവർത്തനമേഖല തകരാറിലാവുകയും ചെയ്യും. കൂടാതെ 200ൽ അധികം വരുന്ന തൊഴിലാളികളുടെ നിത്യജീവിതത്തെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- സ്പിന്നിംഗ് മില്ലിന്റെ തൊട്ടടുത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഇരുനില വാർപ്പ് വീടിനെ പൂർണ്ണമായി ബാധിക്കുന്നു.
- എല്ലാവർഷവും വെള്ളക്കെട്ട് രൂപപ്പെടുന്ന ഇവിടം റോഡ് വരുന്നത് മൂലം വരും വർഷങ്ങളിൽ വെള്ളക്കെട്ട് രൂക്ഷമാവുകയും ജീവന്റെ നിലനിൽപ്പിനെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നു.
- പദ്ധതിയുടെ അശാസ്ത്രീയ വശങ്ങൾ മൂലം ഒരുപാട് പേർ ഇപ്പോഴും സ്ഥലം വിൽക്കാനോ ഉള്ള സ്ഥലത്ത് സ്വന്തമായി ഒരു വീട് വെക്കാനോ സാധിക്കാത്ത അവസ്ഥയിലാണ്.
- ഭാഗികമായി പണിതുകൊണ്ടിരിക്കുന്ന ഒരു ബിൽഡിംഗ് പൂർണ്ണമായി ഒഴിവാക്കേണ്ട നിലയിലാണ് ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥ.
- റോഡ് വീതി കൂട്ടാതെ പഴയ അവസ്ഥയിൽ തന്നെ തുടരുക.
- ഇതിനായി വേറൊരു സ്ഥലമോ നേരത്തെ തീരുമാനിച്ചിരുന്ന അതായത് താഴെചൊവ്വ റോഡിന് സമാന്തരമായി ഇപ്പോൾ ഉള്ള റോഡിന് വീതി കൂട്ടുകയോ ചെയ്യാവുന്നതാണ്.
- റോഡ് വരുന്നിടങ്ങളിൽ എത്രയും വേഗം തീരുമാനത്തിൽ എത്തുകയും അടിയന്തിര നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുകയും ചെയ്യേണ്ടതുമാണ്.
- ഉചിതമായ നഷ്ടപരിഹാരവും പുനരധിവാസവും പ്രകൃതി സംരക്ഷണവും ഉറപ്പാക്കുക.